

Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г. по адресу: ул. Энгельса д. 3

Год ввода в эксплуатацию-1964 материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 4, квартир - 32

Площадь общего имущества ХВС 93.4 кв.м.

Площадь общего имущества э/э 847.8 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2021г. по 30.06.2021г. 15.35 руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.07.2021г. по 31.12.2021г. 15.87 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.		
		Содержание и ремонт жилищного фонда		КУ на содержание ОИ
		Население	ИП	
-214066.85	259680.21	240875.34	0	18804.87

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
243583.95	243583.95	0	93.80	215691.48	198907.45	16784.03	-186174.38

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	33562.02
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	6095.16
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	47474.83
4	Уборка мест общего пользования, руб.	22297.51
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	14273.48
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	7869.71
7	Расходы по управлению МКД, руб.	48529.87
8	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	18804.87
9	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:	4893
	изготовление перил	1326
	ремонт отопления (кв. 4)	3567
10	прочее в т.ч.:	11891.03
	дезинфицирующие средства	10.43
	техническое обследование вентиляционных каналов	9600
	дезинсекция подвального помещения	905
	дератизация подвального помещения	1375.6

Директор ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев